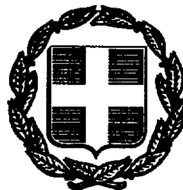




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 787

15 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5311/1609 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ρέθυμνο και απαλλοτριώθηκε υπέρ του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Ρεθύμνης.

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ», που εδρεύει στο Ρέθυμνο και επί της οδού Τρανταλλίδου.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α του με ημερομηνία 7.10.1994 κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος (της απαλλοτρίωσης) της τοπογράφου μηχανικού Άννας Πίτερη που έχει θεωρηθεί στις 21.10.1994 από τον Προϊστάμενο Τ.Υ. Νομαρχίας Ευριππίδη Τζανουδάκη, που απαλλοτριώθηκε με την με αριθμ. 1039544/ 2378/0010/29.3.1995 κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων (ΦΕΚ τ.Δ 217/7.4.1995) όπως αυτή έχει συμπληρωθεί με την με αριθμ. 1061821/3732/0010/31.5.1995 ομοία κ.υ.α. (ΦΕΚ τ.Δ' με αριθμ. 424/21.6.1995), για τη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας του Νοσοκομείου και βρίσκεται στο Ρέθυμνο, επί της οδού Κριάρη και

β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το απαλλοτριωθέν αυτό ακίνητο, ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρεθύμνης με την με αριθμ. 36/ 1118/ΜΕΙ/215/1996 απόφασή του για το παραπάνω ακίνητο και τα επικείμενά του που εικονίζεται και περιγράφεται στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα (φερομένη ιδιοκτήτης η Σοφία Δροσάκη), κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Ρεθύμνου) και εκδόθηκε το με αριθμ. 012464/26.8.1997 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού 38.714.000 δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 29 Αυγούστου 1997

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ5-στ.1640 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού διαγράμματος στην περιοχή Ι. Μονής Παναγίας Δοβρά Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.23 αρθ. 3 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Το Ν. 1337/83 αρθ. 26 «οικιστικά θέματα».
3. Το Ν. 1512/85 αρθ. 8 παρ. 13 «τοπικά ρυμοτομικά σχέδια».
4. Το Π.Δ. 28/93 «καθορισμός αρμοδιοτήτων».
5. Την από 11.8.97 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Βέροιας για το παραπάνω θέμα.
6. Την αρ. 1628/25.8.97 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π.
7. Την από 26.8.97 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο αρ. 7ο/26.8.97 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Ι. Μονής Παναγίας Δοβρά, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης «Πανευρωπαϊκού Κέντρου Βυζαντινών Σπουδών».

2) Καθορίζει πλάτος πρασιάς 5 μ. περιμετρικά του ως άνω χώρου.

3) Καθορίζει όρους δόμησης ως εξής:

Συντελεστής κάλυψης: 20%

Συντελεστής δόμησης: 0,80

Αριθμός ορόφων: 4

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων: 15 μ. υπεράνω αυτού επιτρέπεται πρόσθετο ύψος 3 μ. για καμπαναριό και λιακωτό. Τέλος δε υπεράνω των ως άνω 18 μ. επιτρέπεται η κατασκευή τρούλου ύψους έως 5 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 2 μ. και μέγιστης κλίσης 35%.

Σε περίπτωση μεμονωμένου Ναού το μέγιστο ύψος (συμπεριλαμβανομένου του τρούλου) δε θα υπερβαίνει τα 25 μ.

Σύστημα δόμησης: η ελεύθερη τοποθέτηση των κτιρίων.

Αρτιότητα: εμβαδόν 85.000 τ.μ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το αρθ. 18 παρ. 12 του Ν. 2218/94, προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 27 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ

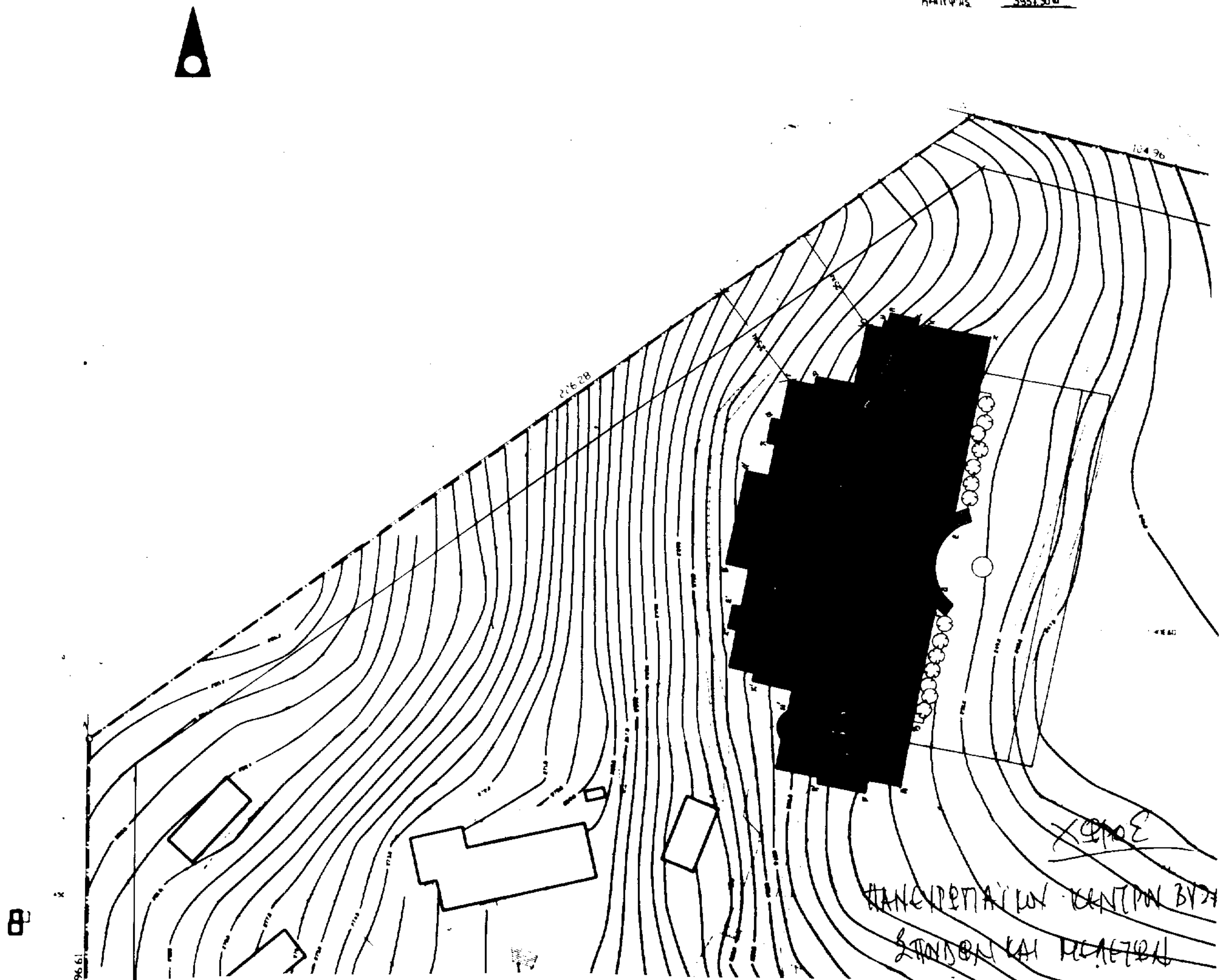
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικοπέδου ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

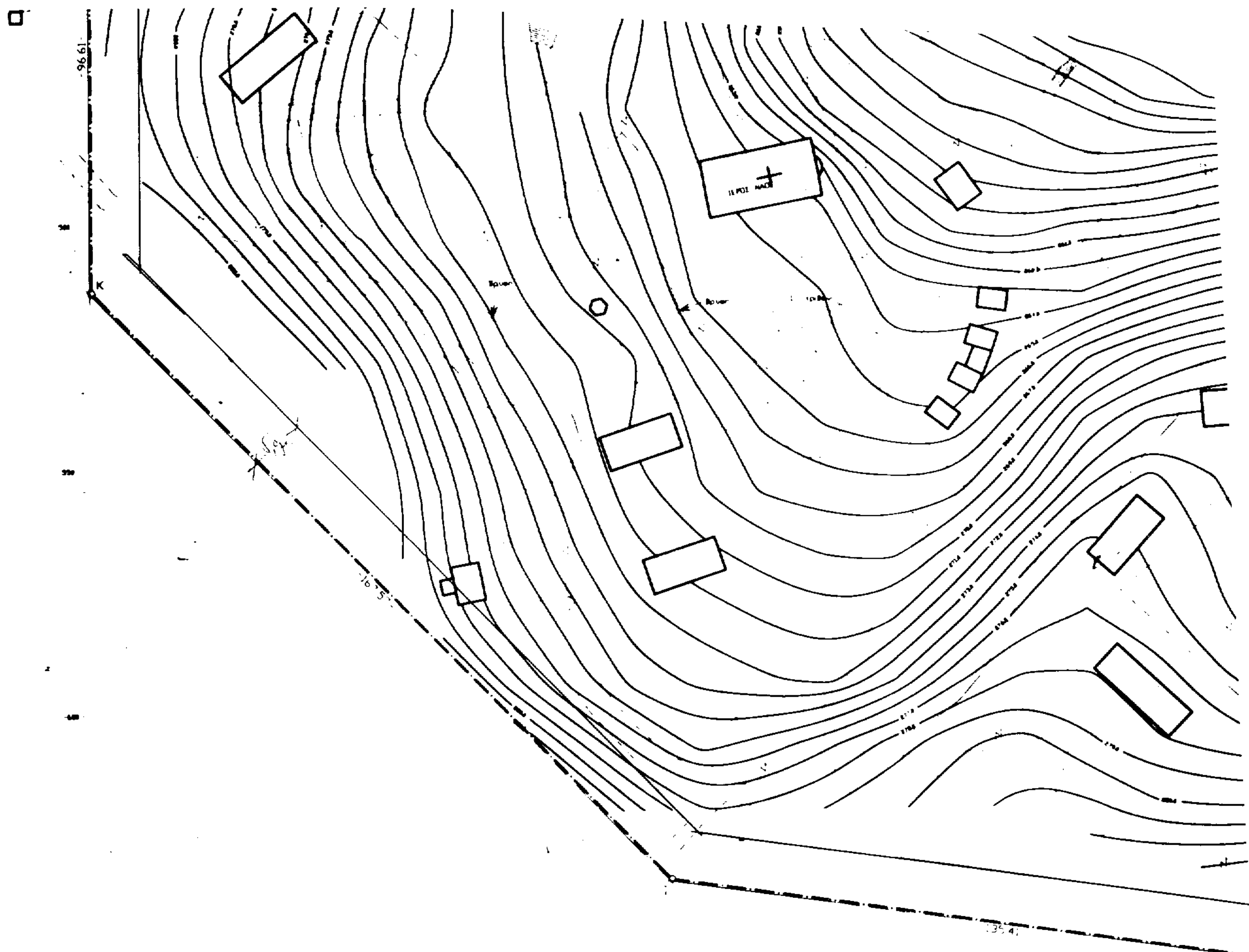
Εμβαδο οικοπέδου : [illegible] m²

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩ Α'Β'Γ'Δ'Ε'Ζ'Η'Θ'Ι'Κ'Λ'Μ'Ν'Ξ'Ο'Π'Ρ'Σ'Α ΕΧΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 3953,30 m²



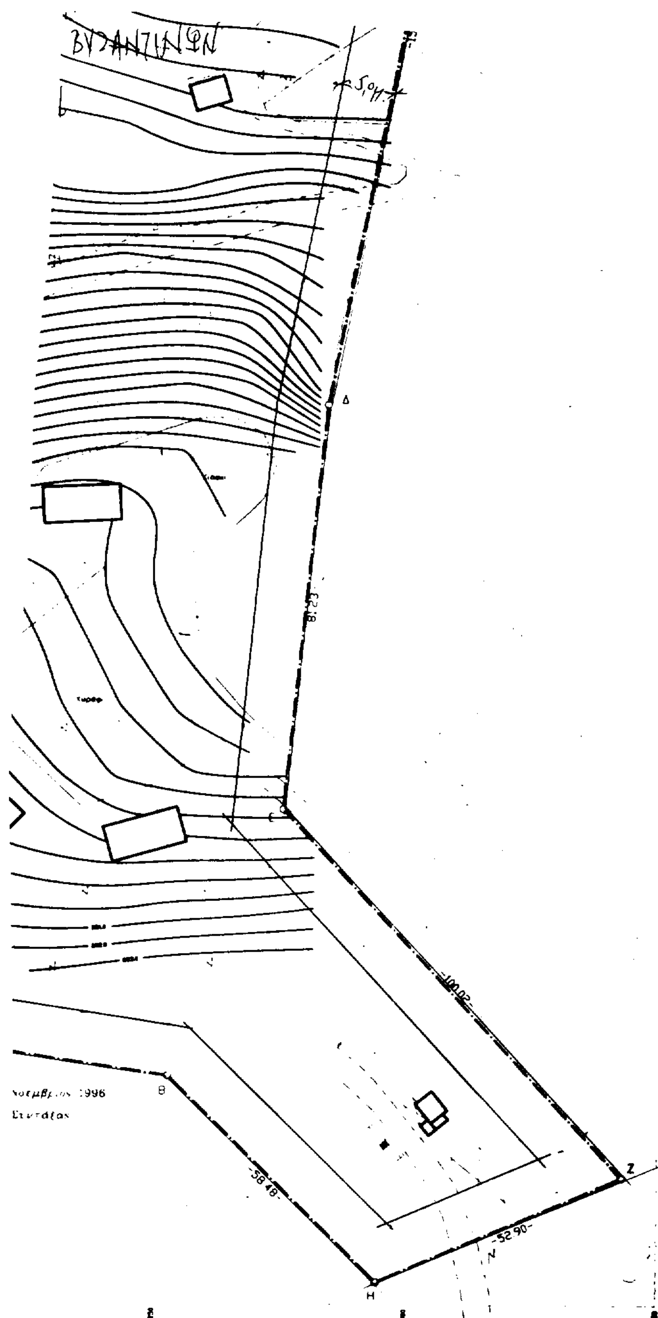
Συνθεωρείται των υπ' αριθ. Δ5-ετ 1640/27-8-97
απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
Βέροια 27-8-97
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. Ν. Ημαθίας

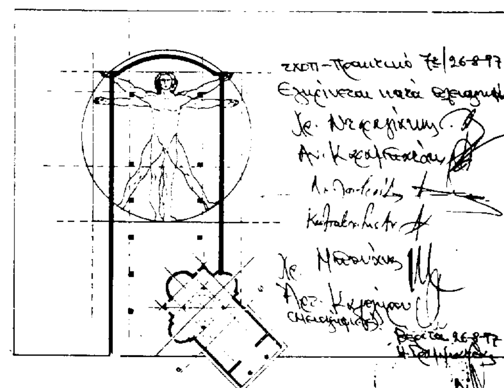


ΣΗΜ.	Χ	Υ
Α	788 50	286 00
Β	890 23	-311 82
[illegible]	911 00	-368 00
Δ	882 65	-520 40
Ε	874 80	-601 25
Ζ	942 80	-674 60
Η	894 20	-695 50
Θ	852 50	-654 50
Ι	718 50	-635 00
Κ	603 00	-513 60
Λ	604 00	-417 00
ΕΜΒΑΔΟΝ = 85000 63 m2		

Βέροια Νοέμβριος

Ο Συντάξας





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΒΕΡΡΟΙΑΣ & ΝΑΟΥΣΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ - (ΚΕΚ)		
	ΝΟΜΟΣ	ΠΟΛΗ	ΔΝΣΗ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΗΜΑΘΙΑΣ	ΒΕΡΡΟΙΑ	Ι. ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΔΟΒΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΜΗΤΡ. 40165 ΑΦΜ 419321 ... ΤΗΛ. ... ΒΕΡΟΙΑ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠ. ΜΕΛΕΤ.	1996 - 97		

Αριθ. 29/ΠΣΚ/οικ/31212/1313 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο τον χαρακτηρισμένο ως χώρου πρασίνου, θερινού κινηματογράφου - στάθμευσης (ΦΕΚ 366Δ'/7.5.97), στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πανοράματος (Τοπικό Ρυμοτ. Σχέδιο) Ν. Θεσ/κης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Νομ. Διατάγματος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθα 9 και 10 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων, πόλεων και κωμών, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α').

5. Την απόφαση 21/31.3.1995 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 392Β'/ 95).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α').

7. Την αρ. 9402/1742/28.3.1997 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 366/Δ/97) Έγκρισης Τοπικού Ρυμ. Σχεδίου κ.λπ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πανοράματος (Πράσινο - Κινηματ. - Σταθμ.).

8. Την αρ. 184/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πανοράματος.

9. Την αρ. 558 πράξη της 23ης Συνεδρίας της 24.6.1997 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση του καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στην έκταση την χαρακτηρισθείσα ως χώρο Πρασίνου - Θερινού Κινηματογράφου - Στάθμευσης με την αρ. 9402/1742/28.3.97 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 366Δ/97) ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,1

Ελαχίστη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου: πέντε (5,0) μέτρα

Μέγιστο ύψος οθόνης: οκτώ (8,0) μέτρα

2) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85 και ο Κτιριοδομικός Κανονισμός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της άρχεται από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 12/8854/οικ (4)

Καθορισμός αρτιοτήτων στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων του Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμ. 183 Π.Δ. «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες».

2. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών».

3. Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα «Περί τρόπου καθορισμου ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως τροποποιήθηκε.

4. Τη 2113/8.4.87 απόφασή μας.

5. Την 9/30/30.1.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη 2113/8.4.87 απόφασή μας και καθορίζουμε ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 12 μ. για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση και βρίσκονται εντός ορίων οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, είτε έχουν εγκεκριμένο σχέδιο, είτε όχι.

Για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι σήμερα από κατάτμηση καθορίζεται ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Τα παραπάνω δεν ισχύουν για οικισμούς στους οποίους εγκρίθηκε σχέδιο μετά την ισχύ του Ν. 1337/83 και καθορίσθηκαν όροι δόμησης.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ή τους Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 12/8855/οικ (5)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του προϋφισταμένου του 1923 του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Το με αρ. 61/93, 113/94, 19/95, 80/95, 165/95, 131/96, 148/96 και 149/96 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Θάσου.

7. Την με αρ. 1/127/15.10.1996 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του προϋφισταμένου του 1923 του Δήμου Θάσου, όπως φαίνεται στα 13 διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, σε κλίμακα 1:500, και είναι θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

2. Ορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

α. Αρτιότητα: 300.00 τ.μ.

Παρέκκλιση: Με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.68 Δ/τος «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 111Δ).

β. Σ.Δ.: 0,8

Παρέκκλιση: οικ. Χ = <100.00: 1.6,
100.01 <Χ< 200.00 τ.μ.: 1.2 κτίσμα όχι <160.00 τ.μ.
200.01 <Χ<300.00 τ.μ.: 1.0 κτίσμα όχι <240.00 τ.μ.

γ. Π.Κ.: 70%

Παρέκκλιση: 80% για οικόπεδα μέχρι 100.00 τ.μ.

δ. Ύψος: 7.50 μ.

ε. Στέγη: Υποχρεωτική, 1.50 μέγιστο ύψος,

στ. Για τα ρυμοτομούμενα οικόπεδα και για το πέραν της αυταποζημίωσης τμήμα τους να δίδεται ανάλογη προσαύξηση Σ.Δ. στο υπόλοιπο του οικοπέδου τους αντί χρηματικής αποζημίωσης.

3) Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4) Από τις διατάξεις του παρόντος δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του οικείου Δήμου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ